

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 8**

**“LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE  
ED EDIFICI COMUNALI”**

**Determina di Settore Numero 39 del 25-07-23**

**Reg. Generale n. 1014**

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1), comma 2 lettera b), d.l. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, per affidamento lavori "Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest". CUP:G77H21079020004. Approvazione verbale di gara, Seduta Pubblica n. 1 del 14/04/2023 e provvedimento di esclusione offerta anormalmente bassa ex art. 97, comma 5° del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. Codice Identificativo di Gara (CIG): 973532110A.

In data **25-07-23**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTE:**

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;*

*Determinazione Reg.Gen. N.1014 del 25-07-2023*

- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 27/04/2023 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione ( P.E.G.) 2023-2024-2025" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n.292 del 07/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest", trasmesso dai professionisti incaricati, progettista Arch. Melissa Calcagnoli e C.S.P. Geom. Patrizio Ricci, in data 01/12/2022 con nota acquisita al prot.n. 38551, costituito dai seguenti elaborati:

- E.01 - RELAZIONE GENERALE
- E.02 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- E.03 - RELAZIONE FOTOGRAFICA
- E.04 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- E.05 - STATO DI FATTO
- E.06 - STATO DI PROGETTO
- E.07.A - PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- E.07.B - PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- E.08 - ELENCO PREZZI
- E.09 - ANALISI PREZZI
- E.10 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E.11 - STIMA INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA
- E.12 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- E.13 - QUADRO ECONOMICO
- E.14 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- E.15 - SCHEMA CONTRATTO
- E.16 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- E.17 - DIAGRAMMA DI GANTT - CRONOPROGRAMMA LAVORI
- E.18 - ANALISI DEI RISCHI
- E.19 - STIMA COSTI SICUREZZA
- E.20 - PLANIMETRIA CANTIERE
- E.21 - PROCEDURE DI APPOSIZIONE SEGNALETICA STRADALE
- E.22 - PIANO DI SICUREZZA COVID-19
- E.23 - ANALISI E VALUTAZIONE COVID-19
- E.24 - STIMA COSTI SICUREZZA COVID-19
- E.25 - FASCICOLO DELL'OPERA

dell'importo complessivo di €. 248.638,17 di cui € 174.347,32 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 74.290,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	LAVORI A MISURA	€. 169.522,97
A.1a)	di cui Oneri Sicurezza posti all'interno delle lavorazioni (non soggetti a ribasso)	€. 5.029,37
A.2	Costi per la Sicurezza(PSC) cd.Oneri Speciali Aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€. 4.824,35
A.2a)	di cui Emergenza COVID 19	€. 388,44
A.2b)	di cui Apprestamenti previsti nel PSC	€. 4.435,91
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO A</b>	<b>€. 174.347,32</b>
A.3a)	di cui Costi Complessivi per la Sicurezza non soggetti a ribasso (A.1a+A.2)	€. 9.853,72
A.3b)	di cui per LAVORI soggetti a ribasso (A.3-A.1a-A.2)	€. 164.493,60
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Imprevisti max 10 % di A3	€. 15.980,71
B.2	Acc.incentivi funzioni tec. max 2% di A.3(art.113-D.lgs.n.50/2016)	€. 3.486,95
B.3	Spese tecniche progettazione e D.L.	€. 8.550,41
	Oneri previdenziali 4%	€. 342,02
B.4	Spese tecniche C.S.P. e C.S.E.	€. 2.992,66
	Oneri previdenziali 5%	€. 149,63
B.5	spese varie generali (contributo Anac,etc.)	€. 225,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€. 31.727,38</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>	

C.1	IVA 22% per lavori in appalto	€.	38.356,41
C.2	IVA 22% per imprevisti	€.	3.515,76
C.3	IVA 22% per spese tecniche	€.	691,30
	<b>TOTALE C</b>	€.	42.563,47
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B+C)</b>	€.	<b>74.290,85</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€.	<b>248.638,17</b>

**Dato atto** che la spesa complessiva di Euro 248.638,17 per l'esecuzione dell'opera trova completa copertura finanziaria al Bilancio corrente esercizio, come segue:

- a. € 208.000,00 Cap. 2419/0 in uscita – mediante utilizzo fondi comunali;
- b. € 40.638,17 Cap.2419/2 in uscita – Cap.810/0 in entrata mediante mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, Pos. N. 6215287;

**Dato atto** che al suddetto intervento è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): G77H21079020004;

**Visto** che l'opera risulta iscritta nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, come approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.323 del 30/12/2022;

**Dato atto** che al suddetto intervento risulta pertanto assegnato il seguente Codice Unico di Intervento (C.U.I.): L00173630674202100022;

**Atteso** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Settore VIII-Lavori di Straordinaria Manutenzione Strade ed Edifici Comunali;

**Visto** l'atto di validazione del progetto in argomento, emesso dal RUP in data 01/12/2022 prot.n. 38565;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**Vista** la dichiarazione dello stato dei luoghi, di cui all'art.4, comma 1 del D.M. n.49/2018, resa dal tecnico incaricato della direzione dei lavori Arch. Melissa Calcagnoli ed acquisita in data 03/03/2023 al prot.n.7094, con la quale viene attestata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

**Visto** che dal progetto in parola risultano i seguenti elementi di costo:

<b>Importo complessivo dell'appalto: (a misura)</b>	€	<b>174.347,32</b>
<i>di cui per lavori (soggetti a ribasso):</i>	€	<i>164.493,60</i>
<i>di cui per oneri e costi sicurezza complessivi (non soggetti a ribasso):</i>	€	<i>9.853,72</i>

**Rilevato** che i lavori previsti in progetto, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprendono lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente (SOA) OG3, classifica I di cui all'Allegato A del D.P.R. n.207/2010;

**Richiamata** la determinazione di settore n.17/337 RG del 09/03/2023 con la quale si è stabilito di avviare la procedura per individuare la ditta appaltatrice dei lavori e dar tempestiva attuazione all'intervento, previa specifica indagine di mercato preordinata all'individuazione di cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1), comma 2 lettera b), d.l. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, da svolgersi attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata di cui all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata);

**Visto** l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. n. 7793 del 09/03/2023, pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi, rispettivamente: all'Albo pretorio on-line; sul profilo del committente, nella sezione

“Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “ bandi di gara e contratti”; all’homepage del sito istituzionale dell’ente nella sezione “notizie”; presso l’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

**Dato atto** che l’avviso prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 08:00 del giorno 23/03/2023;

**Dato atto** che in data 23/03/2023, come riportato nel relativo verbale prot. n. 9652, si è provveduto alle operazioni di acquisizione, tramite la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata di cui all’indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini;

**Dato atto** altresì che conformemente alle previsioni dell’avviso, in considerazione del numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a cinque, si è dato corso al sorteggio pubblico telematico, per l’individuazione dei soggetti da invitare ovvero numero cinque operatori economici come risultante dal relativo verbale prot. n. 9652 del 23/03/2023;

**Richiamata** la determinazione a contrarre n.21/410 RG del 24/03/2023 con la quale si è stabilito di:

1. **procedere** all’affidamento dei lavori denominati “Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108/2021;
2. **di prendere e dare atto** che la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108/2021, si svilupperà previa consultazione di cinque operatori economici qualificati ed idonei per l’utile espletamento dei lavori da affidare, individuati sulla base di apposita indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
3. **approvare** lo schema della lettera di invito, i disciplinari di gara ed relativi allegati, predisposti dal competente Settore, per lo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori sopra specificati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **prendere atto** dello svolgimento dell’indagine di mercato, con avviso pubblico prot.n. 7793 del 09/03/2023, preordinata all’individuazione di cinque operatori economici, espletata mediante procedura telematica attraverso la piattaforma di e-procurement all’indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), a disposizione dei comuni associati della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata;
5. **approvare** le risultanze delle operazioni di acquisizione delle candidature svolte in data 23/03/2023 e di sorteggio degli operatori economici da invitare svolte in pari data, come riportate nel verbale riversato in atti (acquisito dall’Ente al prot. n. 9652);
6. **indire** la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108/2021, per l’affidamento dei lavori denominati “Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest”;
7. **stabilire** che la procedura di gara verrà svolta attraverso la piattaforma di e-procurement di cui all’indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), a disposizione dei comuni associati della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata;
8. **prendere atto**, ai sensi del comma 1 dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni e dell’art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori denominati “Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest”;
  - b. l’oggetto del contratto di appalto sono lavori denominati “Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest”; la forma del contratto è quella pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale Rogante della stazione appaltante; le clausole ritenute

essenziali sono evincibili dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto allegati alla richiesta di offerta;

- c. la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i., previa consultazione di 5 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati attraverso indagine di mercato per il tramite della piattaforma telematica di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Val Vibrata, che siano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo da affidare;
- d. l'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
9. **dare atto** che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria al Bilancio corrente esercizio, come segue:  
€ 208.000,00 Cap. 2419/0 in uscita – mediante utilizzo fondi comunali;  
€ 40.638,17 Cap.2419/2 in uscita – Cap.810/0 in entrata mediante mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, Pos. N. 6215287;
10. **dare atto** che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G77H21079020004;
11. **dare atto** che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Intervento (C.U.I.): L00173630674202100022;
12. **dare atto** che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 973532110A;
13. **demandare** all'ufficio ragioneria il pagamento di € 225,00 quale contributo di spesa in favore dell'ANAC, posti a carico del Comune di Tortoreto, in qualità di stazione appaltante;
14. **dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore VIII - Arch. Alessandra Nardi;
15. **attestare** che, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, il RUP e i dipendenti coinvolti nella procedura non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento del personale del Comune di Tortoreto, all'art. 42 del D. Lgs n. 50/2016 e alla normativa anticorruzione;
16. **dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs n.33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Dato atto** che:

- in esecuzione alla determinazione sopra citata con lettera di invito prot.n. 10603 del 31/03/2023 si è proceduto ad invitare i cinque operatori economici sorteggiati tramite la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni- Città Territorio Val Vibrata di cui all'indirizzo web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), come di seguito indicati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	COGEMA S.R.L.	01958330696
2	CONTI S.R.L.	00698610706
3	G.O. COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO	04511170617
4	GOITese COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	02610270346
5	MINICUCCI CAIRO S.R.L	10503581000

- in data 14/04/2023, con seduta pubblica, si è dato avvio alle operazioni di gara secondo la procedura telematica attiva sul suddetto portale di e-procurement;

**Visto** il verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 14/04/2023, prot. n. 12022, nel quale si è dato atto che:

*Determinazione Reg.Gen. N.1014 del 25-07-2023*

- entro i termini prescritti dalla lettera di invito, ore 23:45 del giorno 13/04/2023, hanno risposto alla procedura di gara, inviando la documentazione richiesta e la propria offerta, mediante la piattaforma telematica di e-procurement della C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata di cui all'indirizzo web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), le seguenti ditte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	04511170617
2	MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000

- in seguito all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e dal controllo della documentazione digitale pervenuta, con esito positivo, entrambe le ditte concorrenti sono state ammesse al proseguo della gara;
- in seguito all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, di cui all'apposito campo previsto nel sistema telematico, e dalla lettura dei ribassi percentuali offerti, è risultata la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	Ribasso offerto
1	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	04511170617	31,11%
2	MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	5,99%

- il RUP, come previsto nella lettera di invito prot.n. 10603 del 31/03/2023, al punto 20 recante “Criteri di aggiudicazione ed esclusione automatica ed offerte anormalmente basse”, e nell'allegato disciplinare di gara – pag.20, ha ritenuto l'offerta presentata dall'operatore economico G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele anormalmente bassa, e si è riservato la facoltà di valutare la congruità della medesima;
- di conseguenza la procedura di gara è stata sospesa al fine di richiedere alla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele di presentare per iscritto le dovute spiegazioni sul prezzo, secondo le modalità espressamente riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara;

**Rilevato** che il RUP ha ritenuto pertanto di avviare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia, così come disciplinato dall'art.97, comma 5° del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che il RUP con nota pec del 20/04/2023, prot.n. 12748, ha inoltrato alla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele la richiesta delle giustificazioni da presentarsi entro il termine perentorio di n.15 giorni, ovvero entro le ore 23:59 del 05/05/2023 e che in data 05/05/2023, alle ore 09:37 il suddetto operatore economico ha trasmesso, a mezzo pec, la documentazione giustificativa firmata digitalmente, acquisita al protocollo dell'ente in pari data al n.14176 e dunque ricevuta entro i termini prescritti, contenente:

- nota di trasmissione a firma del legale rappresentante sig. Ottolano Gabriele, comprensiva di una relazione illustrativa;
- schema riepilogativo offerta;
- schede analisi dei prezzi;
- offerte fornitori;

**Rilevato** che con verbale n.1 in data 29/05/2023, prot.n.17170 del 31/05/2023, il RUP, ha registrato tutte le attività di verifica condotte sulla documentazione pervenuta da parte della ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, premesso che l'istruttoria ivi contenuta è stata svolta previa un attento esame dei giustificativi prodotti, *finalizzata ad accertare la complessiva attendibilità e serietà dell'offerta in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto*;

**Dato atto** che in seguito agli accertamenti di cui al suddetto verbale n.1, la documentazione giustificativa trasmessa dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele non è stata ritenuta sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, e di conseguenza è stata inoltrata successiva richiesta di chiarimenti ed integrazioni, come dettagliatamente specificati in n.49 punti, nella nota prot.n.171171 del 31/05/2023, trasmessa a mezzo pec, con scadenza di ricezione fissata al 12/06/2023;

**Dato atto** che la ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele con nota pec del 12/06/2023, così come acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/06/2023 al n.18429, ha trasmesso entro i termini prescritti la documentazione integrativa, composta un unico file pdf di n.95 pagine firmato digitalmente;

**Rilevato** che con verbale n.2 in data 14/07/2023, prot.n.22396, il RUP, ha registrato tutte le ulteriori attività di verifica condotte sulla documentazione integrativa pervenuta da parte della ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, dando atto della conclusione del contraddittorio procedimentale e dell'esito negativo dell'istruttoria, ovvero esprimendo un giudizio di non congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, per le seguenti motivazioni:

1. *le giustificazioni prodotte dall'impresa ed analiticamente illustrate ed esaminate nella presente istruttoria, sono ritenute non idonee a supportare il ribasso offerto, ovvero le prove fornite non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi e costi proposti (art.97, comma 5° del Codice, D.lgs. n.50/2016). L'offerta pertanto è ritenuta nel suo complesso non sostenibile per la corretta esecuzione dei lavori in appalto;*
2. *le motivazioni rese non risultano adeguate e non risultano prive di contraddittorietà ed illogicità e pertanto non sono tali, da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori, come esposto nelle numerose incongruenze puntualmente rilevate sui singoli aspetti delle giustificazioni e contenute nella suddetta istruttoria, alla quale si rinvia per relationem, quale parte integrante e sostanziale del procedimento;*
3. *dal punto di vista economico, come già evidenziato nello schema di raffronto in precedenza e di seguito ripetuto, la ditta in sede di giustificazione dei prezzi non ha presentato un importo paragonabile a quello offerto in sede di gara, ma ha variato l'intera offerta economica con palese violazione del principio dell'immodificabilità ed unicità dell'offerta, di cui al quarto comma dell'art.32 del Codice, D.Lgs. n.50/2016, e ciò a conferma della non affidabilità ed attendibilità della offerta nel suo complesso. La differenza in aumento riscontrata, derivante dall'applicazione di un ribasso percentuale diverso pari al 25,31% rispetto a quello offerto in sede di gara pari al 30,11%, ed ammontante ad € 7.895,52 non è trascurabile, poiché indubbiamente incidente nei contenuti e nei valori dell'offerta originaria che risulta pertanto sostanzialmente modificata e non ammissibile ai sensi del citato art.32 del Codice, D.Lgs. n.50/2016;*

**SCHEMA RIASSUNTIVO OFFERTA ECONOMICA**

	<b>IMPORTI A BASE DI GARA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA DI GARA ORIGINARIA</b> <i>presentata dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele acquisita dal sistema telematico di e-procurement, relativa alla procedura negoziata espletata in data 14/04/2023, prot.n.12020.</i>	<b>OFFERTA ECONOMICA GIUSTIFICATA</b> <i>dopo correzioni e rettifiche eseguite dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, come da documentazione integrativa inviata con nota pec del 12/06/2023 ed acquisita al protocollo dell'ente in data 13/06/2023 al n.18429.</i>
<i>importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, escluso gli oneri ed i costi della sicurezza.</i>	<b>€ 164.493,60 (A)</b>		
<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>		<b>30,11%</b>	<b>25,31%</b>
<i>importo lavori offerto a seguito del ribasso d'asta, escluso gli oneri ed i costi della sicurezza.</i>		<b>€ 114.964,58 (A)</b>	<b>€ 122.860,10 (A)</b>
<i>importo complessivo a sommare: di cui € 5.029,37 oneri inclusi nei prezzi ed € 4.824,35 costi sicurezza da PSC (cd. oneri speciali aggiuntivi), tutti non soggetti a ribasso d'asta e quindi immodificabili.</i>	<b>€ 9.853,72 (B)</b>	<b>€ 9.853,72 (B)</b>	<b>€ 9.853,73 (B)</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO (A+B)</b> , compreso costi ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	<b>€ 174.347,32</b>	<b>€ 124.818,30</b>	<b>€ 132.713,82</b>
<i>Importo costi manodopera</i>	<b>€ 47.203,98</b>	<b>€ 47.203,98</b>	<b>€ 39.874,96</b>
			<i>Differenza rispetto all'offerta originaria =</i> <b>€ 7.895,52</b>

			Differenza rispetto all'offerta originaria = <b>€ 7.329,02</b>
--	--	--	---

**Dato atto** che nel citato verbale n.2 del 14/07/2023, prot.n.22396, il RUP dichiara la conclusione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e trasmette il medesimo agli atti della Stazione Appaltante per gli ulteriori incumbenti;

**Dato atto** che il suddetto verbale n.2 del 14/07/2023, prot.n.22396, composto da n.21 pagine, contenente l'ampia istruttoria condotta dal RUP, riporta in maniera specifica ed esaustiva le valutazioni effettuate in merito ai singoli aspetti delle giustificazioni presentate dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, a supporto delle motivazioni di non congruità dell'offerta economica, al quale si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente al citato verbale n.1 del 29/05/2023, prot.n.17170 del 31/05/2023, depositati agli atti dell'ufficio;

**Richiamato** l'art.53 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. recante " Accesso agli atti e riservatezza";

**Rilevato** che in seguito all'esito negativo del sub-procedimento in argomento, ai sensi dell'art.97, comma 5° del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta presentata dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele è considerata anormalmente bassa e pertanto è soggetta ad esclusione;

**Richiamato** il combinato disposto art.59, comma 3°, lett.c) del medesimo D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art.76 comma 5, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modificazioni;*
- *il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ;*
- *il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;*
- *la legge 11 settembre 2020, 120 e s.m.i.;*

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- *dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);*
- *del decreto del Sindaco del 30/12/2022 - prot.n. 41702, di conferma a Responsabile del Settore VIII;*
- *del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;*
- *del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)*

**DETERMINA**

*di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa e di:*

1. **prendere atto ed approvare** il Verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1 prot. n. 12022 del 14/04/2023 relativo alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "*Interventi di rifacimento tratto lungomare sud e tratti marciapiedi lato ovest*";
2. **prendere atto** che, come si evince dal suddetto verbale, il RUP, ritenuta l'offerta presentata dall'operatore economico G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele anormalmente bassa, ha sospeso la procedura di gara ed ha richiesto alla medesima di presentare per iscritto le dovute spiegazioni sul prezzo, al fine di poter accertare la complessiva attendibilità e serietà dell'offerta in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;
3. **prendere atto** che il sub-procedimento di verifica dell'anomalia, così come disciplinato dall'art.97, comma 5° del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., riassunto nei verbali n.1 in data 29/05/2023, prot.n.17170 del 31/05/2023 e n.2 in data 14/07/2023, prot.n.22396, si è concluso con un giudizio di non congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, per le motivazioni illustrate in premessa e di seguito riportate:
  - *le giustificazioni prodotte dall'impresa ed analiticamente illustrate ed esaminate nella presente istruttoria, sono ritenute non idonee a supportare il ribasso offerto, ovvero le prove*

fornite non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi e costi proposti (art.97, comma 5° del Codice, D.lgs. n.50/2016). L'offerta pertanto è ritenuta nel suo complesso non sostenibile per la corretta esecuzione dei lavori in appalto;

- le motivazioni rese non risultano adeguate e non risultano prive di contraddittorietà ed illogicità e pertanto non sono tali, da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori, come esposto nelle numerose incongruenze puntualmente rilevate sui singoli aspetti delle giustificazioni e contenute nella suddetta istruttoria, alla quale si rinvia per relationem, quale parte integrante e sostanziale del procedimento;
- dal punto di vista economico, come già evidenziato nello schema di raffronto in precedenza e di seguito ripetuto, la ditta in sede di giustificazione dei prezzi non ha presentato un importo paragonabile a quello offerto in sede di gara, ma ha variato l'intera offerta economica con palese violazione del principio dell'immodificabilità ed unicità dell'offerta, di cui al quarto comma dell'art.32 del Codice, D.Lgs. n.50/2016, e ciò a conferma della non affidabilità ed attendibilità della offerta nel suo complesso. La differenza in aumento riscontrata, derivante dall'applicazione di un ribasso percentuale diverso pari al 25,31% rispetto a quello offerto in sede di gara pari al 30,11%, ed ammontante ad € 7.895,52 non è trascurabile, poiché indubbiamente incidente nei contenuti e nei valori dell'offerta originaria che risulta pertanto sostanzialmente modificata e non ammissibile ai sensi del citato art.32 del Codice, D.Lgs. n.50/2016;

#### **SCHEMA RIASSUNTIVO OFFERTA ECONOMICA**

	<b>IMPORTI A BASE DI GARA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA DI GARA ORIGINARIA</b> <i>presentata dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele acquisita dal sistema telematico di e-procurement, relativa alla procedura negoziata espletata in data 14/04/2023, prot.n.12020.</i>	<b>OFFERTA ECONOMICA GIUSTIFICATA</b> <i>dopo correzioni e rettifiche eseguite dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele, come da documentazione integrativa inviata con nota pec del 12/06/2023 ed acquisita al protocollo dell'ente in data 13/06/2023 al n.18429.</i>
<i>importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso, escluso gli oneri ed i costi della sicurezza.</i>	<b>€. 164.493,60 (A)</b>		
<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>		<b>30,11%</b>	<b>25,31%</b>
<i>importo lavori offerto a seguito del ribasso d'asta, escluso gli oneri ed i costi della sicurezza.</i>		<b>€. 114.964,58 (A)</b>	<b>€.122.860,10 (A)</b>
<i>importo complessivo a sommare: di cui €. 5.029,37 oneri inclusi nei prezzi ed €. 4.824,35 costi sicurezza da PSC (cd. oneri speciali aggiuntivi), tutti non soggetti a ribasso d'asta e quindi immodificabili.</i>	<b>€. 9.853,72 (B)</b>	<b>€. 9.853,72 (B)</b>	<b>€. 9.853,73 (B)</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO (A+B)</b> , compreso costi ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	<b>€.174.347,32</b>	<b>€.124.818,30</b>	<b>€. 132.713,82</b>
<i>Importo costi manodopera</i>	<b>€.47.203,98</b>	<b>€.47.203,98</b>	<b>€.39.874,96</b>
			<i>Differenza rispetto all'offerta originaria = €.7.895,52</i>
			<i>Differenza rispetto all'offerta originaria = €.7.329,02</i>

4. **dare atto** dell'esito negativo del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla ditta G.O. COSTRUZIONI di Ottolano Gabriele e di conseguenza, ai sensi dell'art.97, comma 5° del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. **disporre l'esclusione della medesima dalla graduatoria di gara** per le motivazioni sopra esposte ed esaustivamente illustrate nel verbale n. 2 di istruttoria del RUP, prot.n.22396 del 14/07/2023, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e depositato agli atti dell'ufficio;

5. **procedere**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alla notifica del presente provvedimento nei confronti dell'offerente escluso unitamente alla trasmissione di tutti gli atti relativi al sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata, al fine di una compiuta e piena conoscenza delle ragioni dell'esclusione;
6. **dare atto** che avverso al presente provvedimento amministrativo di esclusione, è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Abruzzo, entro 30 giorni, dalla notifica del medesimo;
7. **dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore VIII - Arch. Alessandra Nardi;
8. **demandare** al Responsabile del Procedimento ogni atto consequenziale al presente provvedimento, per il completamento della procedura negoziata in corso ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
9. **dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs n.33/2013 e ss.mm.ii., verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e secondo quanto disposto dall'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Nardi Alessandra, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

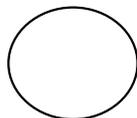
Il Responsabile del procedimento  
F.to Nardi Alessandra

Il Dirigente  
F.to Nardi Alessandra

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Nardi Alessandra